

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 14 «В», расположенного по ул. 21-я Амурская в городе
Омске проводимого в форме очно - заочного голосования

«11» декабря 2020 г.

Инициатор собрания: Аксенов Сергей Леонидович собственник квартиры № 112.

Период проведения собрания с «9» ноября 2020г. по «11» декабря 2020г.

Дата окончания приема решений собственников: «11» декабря 2020г 21 час. 00 мин.

«9» ноября 2020г в 19:00 возле подъезда № 1 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. На общем собрании в форме совместного присутствия было установлено об отсутствии необходимого для принятия решений по повестке дня кворума. По данному основанию инициатором собрания «9» ноября 2020г принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки дня для принятия решений. Уведомление о предстоящем собрании было размещено на информационных стендах здания многоквартирного дома «29» октября 2020г

Место подсчета голосов: жилое помещение № 112 многоквартирного дома 14 «В», расположенного по ул. 21-я Амурская в городе Омске;

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 5631,50 кв. м, что составляет 100%

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило 3057,06 кв. м, что составляет 54,28% голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрать председателем общего собрания Аксенова Сергея Леонидовича, собственник кв. № 112 и секретарем общего собрания Котенко Елену Викторовну собственника кв. № 98. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов голосования;

2) Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

3) Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, соответствующей внесенным изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации за период с 01.01.2017г-01.01.2020г. Наделить Аксенова Сергея Леонидовича, собственника кв. № 112 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом в новой редакции с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 «В», расположенного по ул. 21-я Амурская в городе Омске.

4) Принятие решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта общего имущества работы, по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемых органами прокуратуры, жилищного,

санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями, с условием обязательного доведения до сведения собственников помещений управляющей организацией о данных предписаниях, представлениях, предостережениях, а в случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

5) Принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

6) Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

7) Наделить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями по заключению возмездных договоров аренды мест общего пользования, частей фасадов с провайдерскими и рекламными и иными организациями.

Решения по повестке дня

По первому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Аксенов Сергей Леонидович, который разъяснил присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, где указано о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания с комиссией для подсчета голосов. *Предложено:* Избрать председателем общего собрания Аксенова Сергея Леонидовича, собственник кв. № 112 и секретарем общего собрания Котенко Елену Викторовну собственника кв. № 98. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов голосования;

голосовали:

За 2875,10 кв. м, т.е. 94,05 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Воздержались 182,0 кв. м, т.е. 5,95 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Аксенова Сергея Леонидовича, собственник кв. № 112 и секретарем общего собрания Котенко Елену Викторовну собственника кв. № 98. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов голосования;

По второму вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Аксенов Сергей Леонидович с предложением о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

голосовали:

За 2631,50 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Против 248,60 кв. м, т.е. 8,13 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Воздержались 176,90 кв. м, т.е. 5,79 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Принято решение: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По третьему вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Аксенов Сергей Леонидович, с предложением утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, соответствующей внесенным изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации за период с 01.01.2017г-01.01.2020г. Наделить Аксенова Сергея Леонидовича, собственника кв. № 112 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом в новой редакции с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 «В», расположенного по ул. 21-я Амурская в городе Омске.

голосовали:

За 2759,80 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Против 120 кв. м, т.е. 3,92 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Воздержались 177,30 кв. м, т.е. 5,80 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Собственниками постановлено: утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции, соответствующей внесенным изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации за период с 01.01.2017г-01.01.2020г. Наделить Аксенова Сергея Леонидовича, собственника кв. № 112 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом в новой редакции с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 14 «В», расположенного по ул. 21-я Амурская в городе Омске.

По четвертому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Аксенов Сергей Леонидович, с предложением о принятии решения о поручении

организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта общего имущества работы, по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемых органами прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями, с условием обязательного доведения до сведения собственников помещений управляющей организацией о данных предписаниях, представлениях, предостережениях, а в случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2834,90 кв. м, т.е. 92,73 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Против 75,80 кв. м, т.е. 2,48 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Воздержались 146,40 кв. м, т.е. 4,79 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Собственниками постановлено: принять решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта общего имущества работы, по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемых органами прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями, с условием обязательного доведения до сведения собственников помещений управляющей организацией о данных предписаниях, представлениях, предостережениях, а в случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки выступил инициатор общего собрания Аксенов Сергей Леонидович, с предложением принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2759,30 кв. м, т.е. 90,26 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Против 75,80 кв. м, т.е. 2,48 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Воздержались 222,0 кв. м, т.е. 7,26 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Собственниками постановлено: принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации

По шестому вопросу повестки выступил инициатор общего собрания Аксенов Сергей Леонидович, с предложением о принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2745,60 кв. м, т.е. 89,81% голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Против 75,80 кв. м, т.е. 2,48 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Воздержались 235,70 кв. м, т.е. 7,71 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Собственниками постановлено: принять решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

По седьмому вопросу повестки выступил инициатор общего собрания Аксенов Сергей Леонидович, с предложением о наделении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями по заключению возмездных договоров аренды мест общего пользования, частей фасадов с провайдерскими и рекламными и иными организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2432,00 кв. м, т.е. 79,55 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Против 321,80 кв. м, т.е. 10,53 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Воздержались 303,30 кв. м, т.е. 9,92 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Собственниками постановлено: наделить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями по заключению возмездных договоров аренды мест общего пользования, частей фасадов с провайдерскими и рекламными и иными организациями.

Приложения к протоколу общего собрания.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Протокол подсчета кворума и голосов.

Аксенов Сергей Леонидович  «11» декабря 2020 г

Котенко Елена Викторовна  «11» декабря 2020 г